



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 09. 2014 г.

№ 328

О порядке определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства в переходный период, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета города Севастополя

Руководствуясь Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом города Севастополя, указом Губернатора города Севастополя от 01.07.2014 № 57/1 «Об образовании комиссии при Правительстве Севастополя по контролю за мониторингом цен на строительные материалы и механизмы, порядком ценообразования в строительстве на территории города Севастополя», в связи с необходимостью внесения изменений в порядок, утвержденный Постановлением Правительства Севастополя от 01.07.2014 № 108/1 Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства в переходный период, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета города Севастополя.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Севастополя, директора Департамента архитектуры и градостроительства Малоземова И.В.

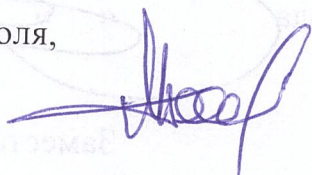
3. Департаменту информационной политики и информационных ресурсов опубликовать постановление на сайте Правительства города Севастополя.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

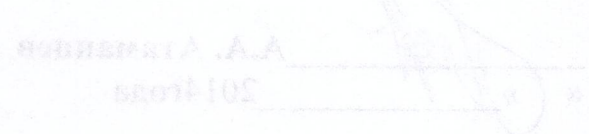
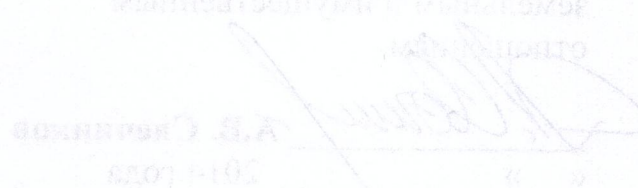
000750

5. Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2014 № 108/1 считать утратившим силу в связи с внесенными изменениями.

Исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя,  
Председатель Правительства  
Севастополя



С.И. Меняйло



1. Информационно-аналитический отдел  
2. Департамент городского хозяйства  
3. Департамент информационных технологий и инф. коммуникаций  
4. Департамент экономического развития и финансов  
5. Управление кадрами

**Порядок  
определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на  
выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному и  
текущему ремонту объектов капитального строительства в переходный  
период, финансирование которых планируется осуществлять полностью  
или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета города  
Севастополя**

1. По объектам, строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт которых начат до 21.03.2014 г. и договора по этим объектам зарегистрированы в органах казначейской службы или имеющих положительное экспертное заключение проектно-сметной документации, выполненное организацией, аккредитованной для проведения экспертизы проектно-сметной документации по объектам, строительство или ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета, полученное до 21.03.2014г., начальную (максимальную) цену контракта (цену лота) следует определять на основании сметной документации, имеющей положительное экспертное заключение о проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в установленном законодательством Украины порядке, путем перевода итоговой суммы в украинской гривне, в российские рубли, в соответствии с решением внеочередной сессии Законодательного собрания города Севастополя № 1 (7162) от 21.03.2014г. с учетом изменений внесенных 25.03.2014 г. № 7 (7168) пункт 13.1 - 10 гривен Украины за 38 рублей Российской Федерации.

2. По объектам, текущий ремонт которых необходимо начать до разработки индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и территориальных единичных расценок (ТЕР) для города Севастополя, начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) в переходный период определяется путем составления сметной документации в сметно-нормативной базе Украины, актуальной на 21.03.2014г., на основании дефектного акта, который составляется в соответствии с техническим заданием заказчика. В дефектном акте отображаются все виды работ, которые необходимо выполнить, с указанием их количества, параметров (количество слоев, разбираемого и вновь устраиваемого кровельного покрытия, толщина стяжек, бетонных подготовок, утепления, виды и марки кирпича и т.п.), условия выполнения строительных и

монтажных работ, коэффициент, учитывающий условия выполнения работ, со ссылкой на нормативный документ. К дефектному акту необходимо прикладывать фотофиксацию основных конструктивных элементов (фасадов, конструкций, кровли и т.д.). Дефектный акт подписывается исполнителями, которые выполняли техническое обследование и обязательно должен быть утвержден заказчиком.

3. По объектам, капитальный ремонт которых необходимо начать до разработки индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и территориальных единичных расценок (ТЕР) для города Севастополя, заказчику необходимо разработать проектно-сметную документацию. Перед разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт объектов выполняется их техническое обследование для определения состава и характера работ, которые необходимо выполнить. Состав проектно-сметной документации на капитальный ремонт устанавливается заданием на проектирование, которое составляет и утверждает заказчик. Сметная документация составляется в сметно-нормативной базе Украины, актуальной на 21.03.2014г.

4. Стоимость дорогостоящих материалов необходимо обосновывать в техническом задании или задании на проектирование с приложением документа, подтверждающего стоимость (прайс-лист или счет).

5. Проектно-сметная документация на капитальный и текущий ремонт направляется в Управление строительного контроля и ценообразования, для проверки начальной (максимальной) цены контракта (цены лота)

6. Начальную (максимальную) цену контракта (цену лота) по текущему и капитальному ремонту объектов, не зарегистрированных в органах казначейской службы или не имеющих положительное экспертное заключение проектно-сметной документации, определять путем перевода итоговой суммы в украинской гривне, в российские рубли, по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату составления проектно-сметной документации.

7. Заполнение унифицированных форм первичной учетной документации (КБ-2, КБ-3) выполнять с учетом рекомендаций в письме № 01-02-9/381 от 31.05.2005г. (Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации):

—При заключении договоров подряда фиксированной ценой расчеты за выполненные работы производятся в пределах указанной твердой договорной цены, реквизиты, относящиеся к единичным расценкам, в форме КБ-2в не заполняются (графы 3, 7, 8);

—Название графы 10 изменить на: «Пересчет в рубли РФ по курсу на дату составления сметной документации». В графе 10 заполнять только итоговые стоимости (всего стоимость строительно-монтажных работ, итого по пунктам I-VIII, налог на добавленную стоимость, всего по акту);

—Форму КБ-3 заполнять на основании формы КБ-2 с учетом пересчета в тысячи рублей.

Заместитель Губернатора,  
заместитель председателя  
Правительства Севастополя-  
директор Департамента  
архитектуры и градостроительства



И.В. Малоземов